

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, Курортный проспект, д. 90/17 в 2016 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,67	71146	67434	3712
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,93	340286	332865	7421
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	2,83	121439	118790	2648
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц	5 раз в неделю	4,90	210265	205679	4585
3.3.	Уборка кабин лифта	5 раз в неделю	0,20	8582	8395	187
IV	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3 раза в неделю	2,33	99983	97803	2180
V	Услуги озеленителя, ландшафтный дизайн	Доп. соглашение	0,00	0	0	0
VI	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	42911	41975	936
VII	Проведение технических осмотров и подготовка дома к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра		3,10	133025	130124	2901
7.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,30	55785	54568	1217
7.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,30	55785	54568	1217
7.3.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,30	12873	12593	281

7.4.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1 раз в год	0,10	4291	4198	94
7.5.	Обслуживание (без поверки) и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,10	4291	4198	94
VIII	Услуги коменданата (подставки)	5-дневка	3,00	128734	125926	2807
IX	Услуги вахтеров	Постоянно	16,00	686579	671606	14973
X	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО - 1 контейнер емкостью 1,1 м3 (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	3 раза в неделю	3,10	133025	130124	2901
XI	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО) и мелкий ремонт	Постоянно	2,70	115860	113334	2527
XII	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	0,00	0	0	0
XIII	Обслуживание слаботочной системы (в т.ч. авт. ворота)	Постоянно	0,30	12873	12593	281
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,33	128063	130127	-2064
	Замена усилителей ОДА	Единоновременно		31020	25305	5715
	Ремонт лифта	Единоновременно		31482	25682	5800
	ИТОГО		43,46	1954985	1904896	50089

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2016 году собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 90/17**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	0	0	0	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		19593		19593
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	70037	1751	5253	77041
4	Начислено, руб.	1755777	71146	128063	1954985
5	Получено денежных средств, руб.	1707335	67434	130127	1904896
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1707335	73138	130127	1910600
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	15388	624	1122	17134
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		5704		5704
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	118478	5463	3189	127130
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	118478	-241	3189	121426

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий
ремонт МКД по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 90/17 в 2016-м году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2016 г. (долг)	19593	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	67434	
3	разные работы: очистка плесени и грибка по акту №1 от 29.01.2016 г.		458
4	отражение территории : установка доводчика по акту №2 от 29.02.2016 г.		3345
5	ремонт облицовки стен керамической плиткой по акту №3 от 31.03.2016 г.		8436
6	ремонт лестницы по акту №4 от 29.04.2016 г.		7060
7	установка защитного козырька по акту №5 от 31.05.2016 г.		20907
8	ремонт электроплаты лифта по акту №6 от 30.09.2016 г.		34855
9	благоустройство: окраска лавочек по акту №7 от 30.09.2016 г.		3160
10	замена датчика движения освещения по акту №8 от 30.09.2016 г.		3103
	Итого 2016 год	67434	81323
	Остаток средств (долг)	5704	

Генеральный директор ООО "УК Специзол"
Шереметинский Н. Б.



дата 7.04.2017г.